



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-01-27 16:00:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 33/20181
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: 2000-02-08
Adresas: **Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **3305-0002-0045**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3305/0002:45 Daugų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.3537 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0240 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0240 ha**
Užstatyta teritorija: **2.3297 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **40800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-07-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 33-678**
2024-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32273-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K62-16/3MŽP-2-(15.3.33 E.)
2024-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32273-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-17**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-08 Servituto sutartis Nr. 1003**
Plotas: **0.0142 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-09**

7. Juridiniai faktai:
7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazija, a.k. 190244044**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-13 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-46-(14.2.56.)**
Plotas: **2.1137 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**
Terminas: **Nuo 2023-10-13 iki 2110-10-13**

8. Žymos:

8.1.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos

- perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
REGIMANTAS BUIKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2343
2024-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-17
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32273-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-17
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100340379
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus rajono savivaldybėje Nr. 3-111
Įregistravimo data: 2022-03-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2025-01-19
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100389073
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-17 Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav. Nr. E1N6292394
Įregistravimo data: 2023-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 142 kv. m, nuo 2025-01-19
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100072552
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
Įregistravimo data: 2021-10-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2025-01-19
12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registro Nr. 60/33813
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA KONTRAUSKIENĖ